



Fabrikshus AB

Objekt: Villa Vargen

Upprättad av: Jimmy Öberg

Kund: Mail:

Datum: 2024-12-19

Fastighetsbeteckning:

Yta	Ingår markeras X	Produktval	Kulör	Artikelnummer	Inkluderat materialvärde
EXTERIÖR SPECIFIKATION (HUSSKAL)					
VÄGG (sektioner producerad i egen anläggning)					
Fasadpanel	x	Enkelfasspont 22x170 Mellanstruken liggande panel	Drivved		
Spikläkt 34x70	x				
Luftningsläkt 12x45 (endast vid stående fasadpanel)					
Fasadskiva 45 mm (klimatskiva med vindsydd)	x				
Stomme 45x170 c24 c600	x				
Isolering mineralull 170	x				
Ångspärr + tejp	x				
Musband	x	Musband av metall mark			
Sylltätning	x				
GAVEL					
Vid ryggåstak och övervåning, samma som yttervägg	x				
Vid kallvind, oisolerad gavelspets					
BJÄLKLAG					
Regelverk (Enligt konstruktionsberäknad takplan)	x	Konstruktionsvirke C24			
Golvspånskiva	x	22x600x1800			
Stegfjuddisolering	x	45mm			
Ångspärr	x				
Glespanel	x	28x70 cc300			
FÖNSTER & DÖRR					
Fönster (antal och typ enligt A-ritning)	x	Nordiska fönster, träfönster med alu-utsida	Vit in & utv		
Fönsterpardörr	x	Från kök/allrum Alu 14X21	Vit in & utv		
Fönsterspröjs					
Ytterdörr 1	x	Valfri	Vit in & utv		Ingår i kalkyl med 11 500 kr
Ytterdörr 2					
Underbleck	x	Profilplåt	Svart		
Överbleck 70x2000	x	Profilplåt	Svart		
OMFATTNINGAR					
Foder fönster	x	22x95	Samma som fasad		
Knutbräda	x	22x120/145	Samma som fasad		
Vindskivor	x	2 st 22x95	Samma som fasad		
Underspikning takfot		Ej takfot på ladhus			
Underspikning gavelsprång		Ej gavelsprång på ladhus	Samma som fasad		
Blockskarv (stående panel, mellan varje sektion)	x	22x95	Samma som fasad		
Midja gavelsida 70x2000	x		Samma som fasad		
Midja långsida 70x2000	x		Samma som fasad		
TAK (Från takstol och utåt)					
Takstol (Enligt takplan)	x	Enligt takplan			
Råspontluckor (20x540x3600) takpapp YAP 2200 el motsv.	x				
Ströläkt 12x50		Utgår vid klickfalsat tak			
Bärläkt 34x70		Utgår vid klickfalsat tak			
Takplåt	x	Klickfals	Svart		
Avvattning (komplett)	x		Svart		
Lösull 400-500mm	x	Levereras av ue			
TAKDETALJER					
Avluftning avlopp	x	Genom tak	Svart		
Frånluftshuv värmepump	x	Genom vägg	Svart		
Frånluftshuv köksfläkt	x	Genom vägg	Svart		
Tagenomföring skorsten		Skorsten med huv			
Snörässkydd	x	Ja, enligt gällande snözon över entré	Svart		
Takstege/glidskena		Ingår OM kamin skall monteras	Svart		
Gångbrygga (vid fast arbetsställe tak)		Ingår OM kamin skall monteras	Svart		
Taksäkerhet kamin		Ingår enligt BBR	Svart		
Insektsnät	x	Vid ventilations spalter			
AVVÄXLINGAR					
Balkar, pelare i huskonstruktion	x	Levereras komplett enligt utförd k-beräkning			
ÖVRIGA DETALJER EXTERIÖR					
Landgång på vind					
Vindslucka		invändig vindslucka			
Trall (Plint, bärlina, tryckimpregnerad trall)					
Räcke (kryssräcke impregnerat)					
INNERVÄGGAR					
Bärande innerväggar	x	45x170 c24 cc600			
Installationsregel	x	45x70 cc600 stående			
Lägenhetsavskiljande vägg (Enligt BBR branklass REI60)					
Övriga innerväggar	x	45x70 cc600			
INTERIÖR RUMSSPECIFIKATION					
INNERVÄGGAR					
Bärande innerväggar	x	45x170 c24 cc600			
Installationsregel 45x70 stående cc600	x	Isolerad 70 mm			
Lägenhetsavskiljande vägg (Enligt BBR branklass REI60)		Inget behov (endast vi flerlägenhetshus alt nära bebyggelse)			
Övriga innerväggar (dimension enligt IK-ritning)	x	45x70 cc600			
Isolering, samtliga innerväggar	x	I samma dimension som väggregel			
Badrumsväggar plywood + gips	x	Enligt BKR			



Fabrikshus AB

Objekt: Villa Vargen

Upprättad av: Jimmy Öberg

Datum: 2024-12-19

Kund: Mail:

Fastighetsbeteckning:

Yta	Ingår markeras X	Produktval	Kulör	Artikelnummer	Inkluderat materialvärde
Entré hall					
Golv	x	Klinker	Valfri	Pro Matrix	300 kr/m2
Väggbeklädnad	x	Målad träpanel Typ Moelven	Valfri		340 kr /kvm
Tak	x	Vitmålad träfiberskiva	Vitmålad	Huntonit	150 kr/kvm
Garderob och/eller klädhängare		Ingår ej			
Sovrum (samtliga)					
Golv	x	3-stav 13 mm EK	Ek, eller valfri std kulör	Lecco Kährs	365 kr /kvm
Väggbeklädnad	x	Målad träpanel Typ Moelven	Valfri		340 kr/kvm
Tak	x	Vitmålad träfiberskiva	Vitmålad	Huntonit	150 kr/kvm
Innerdörr	x	Dörr med spegel, karm, tröskel,trycke	Vit	Swedoor Uniqe 02	1 100kr
Garderob		Ingår ej			
Allrum					
Golv	x	3-stav 13 mm EK	Ek, eller valfri std kulör	Lecco Kährs	365 kr /kvm
Väggbeklädnad	x	Målad träpanel Typ Moelven	Valfri		340 kr/kvm
Tak	x	Vitmålad träfiberskiva	Vitmålad	Huntonit	150 kr/kvm
Innerdörr	x	Dörr, spegel, karm, trycke, ektröskel	Vit	Swedoor Uniqe 02	1 100kr
Kök					
Golv	x	3-stav 13 mm EK	Ek, eller valfri std kulör	Lecco Kährs	365 kr /kvm
Väggbeklädnad	x	Målad träpanel Typ Moelven	Valfri		
Tak	x	Vitmålad träfiberskiva	Vitmålad	Huntonit	150 kr/kvm
Stänkskydd	x	Kakel	Valfri		300 kr/kvm
Innerdörr	x	Dörr, spegel, karm, trycke, ektröskel	Vitmålad	Swedoor Uniqe 02	1 100kr
Köspaket ink vitvaror	x	Ingår med pott	Valfri		100 000 kr pott
Kamin					
Kamin skorsten					
Wc/Bad (Stora badrummet)					
Golv	x	Klinker	Valfri	Pro Matrix	400 kr/kvm
Vägg	x	Kakel	Valfri	Pro White Modul vit matt	300 kr/kvm
Tak	x	Vitmålad träfiberskiva	Vit	Huntonit	150 kr/kvm
Innerdörr	x	Dörr, spegel, badrumströskel, karm,trycke med lås	Vit	Swedoor Uniqe 02	1 100 kr
Wc	x	IFO Sign	Vit		2 600kr
Kommod	x	Hafa GO	Vit		3 500kr
Tvättställ	x	Ingår i kommod	Vit		0
Blandare	x	Tvättställsblandare Oras Saga	Krom		980kr
Spegel	x	Standard			1 500kr
Dusch	x	Takduschpaket	Krom		5 500 kr
Duschvägg	x	90x90	Rökfärgad		5 000kr
Badkar					
Handduktork					
Högskap					
Badrum 2 (lilla wc)					
Golv	x	Klinker	Valfri	Pro Matrix	400 kr / kvm
Vägg	x	Kakel	Valfri	Pro White Modul vit matt	300 kr/kvm
Tak	x	Vitmålad träfiberskiva	Vit	Huntonit	150 kr/kvm
Innerdörr	x	Dörr, spegel, badrumströskel, karm,trycke med lås	Vit	Swedoor Uniqe 02	1 100 kr
Wc	x	IFO Sign	Vit		3 500kr
Kommod	x	Hafa GO	Vit		3 800 kr
Tvättställ	x	Ingår i kommod	Vit		
Blandare	x	Oras Saga	Krom		980kr
Spegel	x	Standard			
Dusch		Takduschpaket	Krom		
Duschvägg		90x90 duschvägg hörn	Glas		
Badkar					
Handduktork					
Högskap					
Övervakning (samtliga rum)					
Golvbeläggning	x	3-stav 13 mm EK	Ek, eller valfri std kulör	Lecco Kährs	365 kr per kvm
Väggbeklädnad	x	Målad träpanel Typ Moelven	Valfri		340 kr/kvm
Tak	x	Vitmålad träfiberskiva	Vitmålad	Huntonit	150 kr/kvm
Innerdörr	x	Dörr, spegel, karm, trycke, ektröskel	Vitmålad	Swedoor Uniqe 02	1 100 kr
Övriga material invändigt					
Listverk	x	Ingår i komplett i hus.			
Golvlist	x	12x56 furu	Vit	S0502-y	
Taklist	x	12x 56 furu	Vit	S0502-y	
Dörrfoder	x	12x 56 furu	Vit	S0502-y	
Fönsterfoder	x	12 x 56 furu	Vit	S0502-y	
Fonstersmyg	x	Mdf	Vit	S0502-y	
Trappa	x	Furutrapp inkl räcken	Vit	S0502-y	62 500 kr

Entreprenader					
Elentreprenad	x	Enligt svensk elstandard.			Enligt offert
VA i platta, och inom husliv	x	Golvvärme, VA i platta och dold dragning i vägg			Enligt offert
VA utanför grund	Ingår ej	ingår ej, avlopp, brunnar, anslutningar m.m.			Enligt offert
Ventilation	x	FX ventilation. Enligt ventilationsritning			Enligt offert
Plattsättning & täktskiikt	x	Ingår enligt BKR i badrum			Enligt offert
Målning invändigt	x	Inv målning av standard kulör , väggar och tak.			Enligt offert
Platta hus	x	Platta på mark, 400 mm 300 mm isolering 100 mm btg.			Enligt offert



Fabrikshus AB

Objekt: Villa Vargen

Upprättad av: Jimmy Öberg	Kund:	Mail:
Datum: 2024-12-19	Fastighetsbeteckning:	

Yta	Ingår markeras X	Produktval	Kulör	Artikelnnummer	Inkluderat materialvärde
-----	------------------	------------	-------	----------------	--------------------------



Fabrikshus AB

Objekt: Villa Vargen

Upprättad av: Jimmy Öberg	Kund:	Mail:
Datum: 2024-12-19	Fastighetsbeteckning:	

Yta	Ingår markeras X	Produktval	Kulör	Artikelnnummer	Inkluderat materialvärde
-----	------------------	------------	-------	----------------	--------------------------



Fabrikshus AB

Objekt: Villa Vargen

Upprättad av: Jimmy Öberg	Kund:	Mail:
Datum: 2024-12-19	Fastighetsbeteckning:	

Yta	Ingår markeras X	Produktval	Kulör	Artikelnnummer	Inkluderat materialvärde
-----	------------------	------------	-------	----------------	--------------------------