



Fabrikshus AB

Upprättad av: Jimmy Öberg

Kund:

Mail:

Objekt: Tännaldalen 90

Datum: 2024-12-19

Fastighetsbeteckning:

Yta	Ingår markeras X	Produktval	Kulör	Artikelnummer	Inkluderat materialvärde
<b>EXTERIÖR SPECIFIKATION (HUSSKAL)</b>					
<b>VÄGG (sektioner producerad i egen anläggning)</b>					
Fasadpanel	x	Enkelfasspont 22x170 Mellanstruken stående panel	Grå		
Spikläkt 34x70	x				
Luftningsläkt 12x45 (endast vid stående fasadpanel)					
Fasadskiva 45 mm (klimatskiva med vindskydd)	x				
Stomme 45x170 c24 cc600	x				
Isolering mineralull 170	x				
Ångspärr + tejp	x				
Musband	x	Musband av metall mark			
Sylltätning	x				
<b>GAVEL</b>					
Vid ryggåstak och övervåning, samma som yttervägg	x				
Vid kallvind, oisolerad gavelspets					
<b>BJÄLKLAG</b>					
Regelverk (Enligt konstruktionsberäknad takplan)		Konstruktionsvirke C24			
Golspånnskiva		22x600x1800			
Stegfjuddisolering		45mm			
Ångspärr					
Glespanel		28x70 cc300			
<b>FÖNSTER &amp; DÖRR</b>					
Fönster (antal och typ enligt A-ritning)	x	Trafönster med alu-utsida	Svart in & utv		
Fönsterdörr	x	Från kök/allrum Alu	Svart in & utv		
Fönsterspröjs	x				
Ytterdörr 1	x	Valfri	Svart in & utv	Catavu C7010 Klarglas	Ingår i kalkyl med 11 500 kr
Ytterdörr 2					
Underbleck	x	Bevego	Svart		
Överbleck 70x2000	x	Bevego	Svart		
<b>OMFATTNINGAR</b>					
Foder fönster	x	22x95	Grå		
Knutbräda	x	22x120/145	Grå		
Vindskivor	x	2 st 22x95	Grå		
Underspikning takfot	x		Grå		
Underspikning gavelsprång	x		Grå		
Blockskarv (stående panel, mellan varje sektion)		22x95			
Midja gavelsida 70x2000	x		Svart		
Midja långsida 70x2000			Svart		
<b>TAK (Från takstol och utåt)</b>					
Takstol (Enligt takplan)	x	Enligt takplan			
Råspontluckor (20x540x3600) takpapp YAP 2200 el motsv.	x				
Ströläkt 12x50		Utgår vid klickfalsat tak			
Bärläkt 34x70		Utgår vid klickfalsat tak			
Takplåt	x	Klickfals	Svart		
Avvattning (komplett)	x		Svart		
Lösull 400-500mm	x	Levereras av ue			
<b>TAKDETALJER</b>					
Avluftning avlopp	x	Genom tak	Svart	Flow avloppsluftare	
Frånluftshuv värmepump	x	Genom vägg	Grå	Ytterväggskåpa ABC-VK 125	
Frånluftshuv köksfåkt	x	Genom vägg	Grå	Ytterväggskåpa ABC-VK 125	
Tagenomföring skorsten		Skorsten med huv			
Snörasskydd	x	Ja, enligt gällande snözon över entré	Svart		
Takstege/glidskena		Ingår OM kamin skall monteras	Svart		
Gångbrygga (vid fast arbetsställe tak)		Ingår OM kamin skall monteras	Svart		
Taksäkerhet kamin		Ingår enligt BBR	Svart		
Insektsnät	x	Vid ventilations spalter			
<b>AVVÄXLINGAR</b>					
Balkar, pelare i huskonstruktion	x	Levereras komplett enligt utförd k-beräkning			
<b>ÖVRIGA DETALJER EXTERIÖR</b>					
Landgång på vind	x				
Vindlucka	x			Dolle ClickFix 56 Vindstrappa	
Trall (Plint, bärlina, tryckimpregnerad trall)					
Räcke (kryssräcke impregnerat)					
<b>INNERVÄGGAR</b>					
Bärande innerväggar	x	45x170 c24 cc600			
Installationsregel	x	45x70 cc600 stående			
Lägenhetsavskijjande vägg (Enligt BBR branklass REI60)					
Övriga innerväggar	x	45x70 cc600			
<b>INTERIÖR RUMSSPECIFIKATION</b>					
<b>INNERVÄGGAR</b>					
Bärande innerväggar	x	45x170 c24 cc600			
Installationsregel 45x70 stående cc600	x	Isolerad 70 mm		Paroc 70x1170x565	
Lägenhetsavskijjande vägg (Enligt BBR branklass REI60)		Inget behov (endast vi flerlägenhetshus alt nära bebyggelse)			
Övriga innerväggar (dimension enligt IK-ritning)	x	45x70 cc600			
Isolering, samtliga innerväggar	x	Paroc 45x1170x565		Paroc 45x1170x565	
Badrumsväggar plywood + gips	x	Enligt BKR			



Fabrikshus AB

Upprättad av: Jimmy Öberg

Kund:

Mail:

Objekt:Tännalen 90

Datum: 2024-12-19

Fastighetsbeteckning:

Yta	Ingår markeras X	Produktval	Kulör	Artikelnummer	Inkluderat materialvärde
<b>Entré hall</b>					
Golv	x	Klinker 5kvm	Valfri	Pro Matrix	300 kr/m2
Väggbeklädnad	x	Moelven panel	Valfri		340 kr/kvm
Tak	x	Vitmålad träfiberskiva	Vitmålad	Huntonit	150 kr/kvm
Garderob och/eller klädhängare		Ingår ej			
<b>Sovrum (samtliga)</b>					
Golv	x	3-stav 13 mm EK	Ek, eller valfri std kulör	Lecco Kährs	365 kr / kvm
Väggbeklädnad	x	Moelven panel	Valfri		340 kr/kvm
Tak	x	Vitmålad träfiberskiva	Vitmålad	Huntonit	150 kr/kvm
Innerdörr	x	Dörr med spegel, karm, tröskel,trycke	Vit	Swedoor Uniqe 02	1 100kr
Garderob		Ingår ej			
<b>Allrum</b>					
Golv	x	3-stav 13 mm EK	Ek, eller valfri std kulör	Lecco Kährs	365 kr / kvm
Väggbeklädnad	x	Moelven panel	Valfri		340 kr/kvm
Tak	x	Vitmålad träfiberskiva	Vitmålad	Huntonit	150 kr/kvm
Innerdörr	x	Dörr, spegel, karm, trycke, ektröskel	Vit	Swedoor Uniqe 02	1 100kr
<b>Kök</b>					
Golv	x	3-stav 13 mm EK	Ek, eller valfri std kulör	Lecco Kährs	365 kr / kvm
Väggbeklädnad	x	Moelven panel	Valfri		340 kr/kvm
Tak	x	Vitmålad träfiberskiva	Vitmålad	Huntonit	150 kr/kvm
Stänkskydd	x	Kakel 2 kvm	Valfri	METRO WHITE BL.305X309 AR	300 kr/kvm
Innerdörr	x	Dörr, spegel, karm, trycke, ektröskel	Vitmålad	Swedoor Uniqe 02	1 100kr
Kökspaket ink vitvaror	x	Marbodol, ingår med pott	Valfri		135 000kr
Kamin					
Kamin skorsten					
<b>Wc/Bad (Stora badrummet)</b>					
Golv	x	Klinker	Valfri	Pro Matrix	400 kr/kvm
Vägg (Duschdel) Övrig relaxdel, med träpanel	x	Kakel	Valfri	Pro White Modul vit matt	300 kr/kvm
Tak	x	Vitmålad träfiberskiva	Vit	Huntonit	150 kr/kvm
Innerdörr	x	Dörr, spegel, badrumströskel, karm,trycke med lås	Vit	Swedoor Uniqe 02	1 100 kr
Wc	x	IFO Sign	Vit		2 500kr
Kommod	x	Hafa GO	Vit		5 500kr
Tvättställ	x	Ingår i kommod	Vit		0
Blandare	x	Tvättställsblandare Oras Saga	Krom		980kr
Spegel	x	Standard 40x60			1 500kr
Dusch	x	Takduschpaket		Damixa term	4 125kr
Duschvägg	x	90x90	Rökfärgad		5 000 kr
Badkar					
Handduktork					
Högskap					
Golvbrunn		Standard	Krom	Brunnssil standard blank 20x20	
<b>Badrum 2 (lilla wc)</b>					
Golv	x	Klinker	Valfri	Pro Matrix Interkakel	400 kr/ kvm
Vägg	x	Kakel	Valfri	Pro White Modul vit matt	300 kr/kvm
Tak	x	Vitmålad träfiberskiva	Vit	Huntonit	150 kr/kvm
Innerdörr	x	Dörr, spegel, badrumströskel, karm,trycke med lås	Vit	Swedoor Uniqe 02	1 100 kr
Wc	x	IFO Sign	Vit		2 500kr
Kommod	x	Hafa GO	Vit		3 800 kr
Tvättställ	x	Ingår i kommod	Vit		0
Blandare	x	Oras Saga	Krom		980kr
Spegel	x	Standard			1 500kr
Dusch		Takduschpaket	Krom		4 125kr
Duschvägg		90x90 duschvägg hörn	Glas		5 000 kr
Badkar					
Handduktork					
Högskap					
Golvbrunn		Standard	Krom	Brunnssil standard blank 20x20	
<b>Klädvård</b>					
Golv	x	Klinker	Valfri	Pro Matrix Interkakel	400 kr/kvm
Vägg	x	Moelven panel	Valfri		340 kr/kvm
Tak	x	Vitmålad träfiberskiva	Vit	Huntonit	150 kr/kvm
Innerdörr	x	Dörr, spegel, badrumströskel, karm,trycke med lås	Vit	Swedoor Uniqe 02	1 100 kr
Golvbrunn	x	Golvbrunn	Krom	Brunnssil standard blank 20x20	
Värmepump	x	NIBE 370 frånluftvärmepump eller likvärdig			
FTX- aggregat					
Tvättbänk	x	Ingår med pott	Valfri		3 500kr
Blandare	x	Diskbänksblandare	Krom		1 200kr
Tvättmaskin					
Torktumlare					
<b>Övervakning (samtliga rum)</b>					
Golvbeläggning		3-stav 13 mm EK	Ek, eller valfri std kulör	Lecco Kährs	365 kr per kvm
Väggbeklädnad		Moelven panel	Valfri		340 kr/kvm
Tak		Vitmålad träfiberskiva	Vitmålad	Huntonit	150 kr/kvm
Innerdörr		Dörr, spegel, karm, trycke, ektröskel	Vitmålad	Swedoor Uniqe 02	1 100 kr
<b>Övriga material invändigt</b>					
Listverk	x	Ingår i komplett i hus.			
Golvlister	x	12x56 furu	Vit	S0502-y	
Taklister	x	12x 56 furu	Vit	S0502-y	
Dörrfoder	x	12x 56 furu	Vit	S0502-y	
Fönsterfoder	x	12 x 56 furu	Vit	S0502-y	
Fonstersmyg	x	Mdf	Vit	S0502-y	
Trappa		Furutrapp inkl räckerk	Vit	S0502-y	60 000kr



## Fabrikshus AB

Objekt: Tännaldalen 90

Upprättad av: Jimmy Öberg

Kund:

Mail:

Datum: 2024-12-19

Fastighetsbeteckning:

Yta	Ingår markeras X	Produktval	Kulör	Artikelnummer	Inkluderat materialvärde
<b>Relax</b>					
Golv		Klinker	Valfri	Pro Matrix Interkake	400 kr/kvm
Vägg		Moelven panel	Valfri		340 kr/kvm
Tak		Vitmålad träfiberskiva	Vitmålad	Huntonit	150 kr/kvm
<b>Bastu</b>					
Bastuaggregat	x	Harvia			2 100kr
Vägg	x	Granpanel			220 kr/kvm
Golv	x	Klinker	Valfri	Pro Matrix Interkake	400 kr/kvm
Dörr	x	Harvia klarglas 7x19			2 250kr
Tak	x	Granpanel			
<b>Entreprenader</b>					
Elentreprenad	x	Enligt svensk elstandard.			Enligt offert
VA i platta, och inom husliv	x	Golvvärme, VA i platta och dold dragnig i vägg			Enligt offert
VA utanför grund	Ingår ej	ingår ej, avlopp, brunnar, anslutningar m.m.			Enligt offert
Ventilation	x	FX ventilation. Enligt ventilationsritning			Enligt offert
Plattsättning & täktskikt	x	Ingår enligt BKR i badrum			Enligt offert
Målning invändigt	x	Inv målning av standard kulör, väggar och tak.			Enligt offert
Platta hus	x	Platta på mark, 400 mm 300 mm isolering 100 mm btg.			Enligt offert



Fabrikshus AB

Objekt:Tännålen 90

Upprättad av: Jimmy Öberg

Kund:

Mail:

Datum: 2024-12-19

Fastighetsbeteckning:

Yta	Ingår markeras X	Produktval	Kulör	Artikelnummer	Inkluderat materialvärde
-----	------------------	------------	-------	---------------	--------------------------



Fabrikshus AB

Objekt:Tännålen 90

Upprättad av: Jimmy Öberg

Kund:

Mail:

Datum: 2024-12-19

Fastighetsbeteckning:

Yta	Ingår markeras X	Produktiva	Kulör	Artikelnummer	Inkluderat materialvärde
-----	------------------	------------	-------	---------------	--------------------------