

			Fabrikshus AB	Upprättad av: Jimmy Öberg	Kund: Mail:
			Objekt:Kvällsjön 150 skal	Datum: 2024-12-19	Fastighetsbeteckning:
Yta	Ingår markeras X	Produktval	Kulör	Artikelnummer	Inkluderat materialvärde
EXTERIÖR SPECIFIKATION (HUSSKAL)					
VÄGG (sektioner producerad i egen anläggning)					
Fasadpanel	x	Enkelfasspont 22x170 Mellanstruken liggande panel	Vit		
Spikläkt 34x70	x				
Luftningsläkt 12x45 (endast vid stående fasadpanel)					
Fasadskiva 45 mm (klimatskiva med vindsydd)	x				
Stomme 45x170 c24 c600	x				
Isolering mineralull 170	x				
Ångspärr + tejp	x				
Musband	x	Musband av metall mark			
Sylltätning	x				
GAVEL					
Vid ryggåstak och övervåning, samma som yttervägg	x				
Vid kallvind, oisolerad gavelspets	x				
BJÄLKLAG					
Regelverk (Enligt konstruktionsberäknad takplan)	x	Konstruktionsvirke C24			
Golvspånskiva	x	22x600x1800			
Stegfjuddisolering	x	45mm			
Ångspärr	x				
Glespanel	x	28x70 cc300			
FÖNSTER & DÖRR					
Fönster (antal och typ enligt A-ritning)	x	Trafönster med alu-utsida	Vit in & utv		
Fönsterdörr	x	Från kök/allrum Alu 14X21	Vit in & utv		
Fönsterspröjs	x				
Ytterdörr 1	x	Valfri	Vit in & utv	Catavu C7010 Klarglas	Ingår i kalkyl med 11 500 kr
Ytterdörr 2					
Underbleck	x	Bevego	Vit		
Överbleck 70x2000	x	Bevego	Vit		
OMFATTNINGAR					
Foder fönster	x	22x95	Vit		
Knutbräda	x	22x120/145	Vit		
Vindskivor	x	2 st 22x95	Vit		
Underspikning takfot	x		Vit		
Underspikning gavelsprång	x		Vit		
Blockskarv (stående panel, mellan varje sektion)	x	22x95	Vit		
Midja gavelsida 70x2000			Vit		
Midja långsida 70x2000			Vit		
TAK (Från takstol och utåt)					
Takstol (Enligt takplan)	x	Enligt takplan			
Råspontluckor (20x540x3600) takpapp YAP 2200 el motsv.	x				
Ströläkt 12x50	x	Utgår vid klickfalsat tak			
Bärläkt 34x70	x	Utgår vid klickfalsat tak			
Takplåt	x	Ambasador Tegelfprofil	Svart		
Avvattning (komplett)	x		Svart		
Lösull 400-500mm	x	Levereras av ue			
TAKDETALJER					
Avluftning avlopp		Genom tak	Svart	Flow avloppsluftare	
Frånluftshuv värmepump		Genom vägg	Grå	Ytterväggskåpa ABC-VK 125	
Frånluftshuv köksfläkt		Genom vägg	Grå	Ytterväggskåpa ABC-VK 125	
Tagenomföring skorsten		Skorsten med huv			
Snöörasskydd		Ja, enligt gällande snöozon över entré	Svart		
Takstege/glidskena		Ingår OM kamin skall monteras	Svart		
Gångbrygga (vid fast arbetsställe tak)		Ingår OM kamin skall monteras	Svart		
Taksäkerhet kamin		Ingår enligt BBR	Svart		
Insektsnät	x	Vid ventilations spalter			
AVVÄXLINGAR					
Balkar, pelare i huskonstruktion	x	Levereras komplett enligt utförd k-beräkning			
ÖVRIGA DETALJER EXTERIÖR					
Landgång på vind	x				
Vindslucka	x	Utgår vid ryggåstak		Dolle ClickFix 56 Vindstrappa	
Trall (Plint, bärlina, tryckimpregnerad trall)					
Räcke (kryssräcke impregnerat)					
INNERVÄGGAR					
Bärande innerväggar	x	45x170 c24 cc600			
Installationsregel		45x70 cc600 stående			
Lägenhetsavskijjande vägg (Enligt BBR branklass REI60)					
Övriga innerväggar		45x70 cc600			
INTERIÖR RUMSSPECIFIKATION					
INNERVÄGGAR					
Bärande innerväggar	x	45x170 c24 cc600			
Installationsregel 45x70 stående cc600		Isolerad 70 mm		Paroc 70x1170x565	
Lägenhetsavskijjande vägg (Enligt BBR branklass REI60)		Inget behov (endast vi flerlägenhetshus alt nära bebyggelse)			
Övriga innerväggar (dimension enligt IK-ritning)		45x70 cc600			
Isolering, samtliga innerväggar		Paroc 45x1170x565		Paroc 45x1170x565	
Badrumsväggar plywood + gips		Enligt BKR			



Fabrikshus AB

Objekt:Kvällsjön 150 skal

Upprättad av: Jimmy Öberg

Datum: 2024-12-19

Kund: Mail:

Fastighetsbeteckning:

Yta	Ingår markeras X	Produktval	Kulör	Artikelnummer	Inkluderat materialvärde
Entré hall					
Golv		Klinker 5kvm	Valfri	Pro Matrix	300 kr/m2
Väggbeklädnad		OSB/Gips	Valfri		
Tak		Vitmålad träfiberskiva	Vitmålad	Huntonit	150 kr/kvm
Garderob och/eller klädhängare		Ingår ej			
Sovrum (samtliga)					
Golv		3-stav 13 mm EK	Ek, eller valfri std kulör	Lecco Kährs	365 kr / kvm
Väggbeklädnad		OSB/Gips	Valfri		
Tak		Vitmålad träfiberskiva	Vitmålad	Huntonit	150 kr/kvm
Innerdörr		Dörr med spegel, karm, tröskel,trycke	Vit	Swedoor Uniqe 02	1 100kr
Garderob		Ingår ej			
Allrum					
Golv		3-stav 13 mm EK	Ek, eller valfri std kulör	Lecco Kährs	375 kr / kvm
Väggbeklädnad		OSB/Gips	Valfri		
Tak		Vitmålad träfiberskiva	Vitmålad	Huntonit	150 kr/kvm
Innerdörr		Dörr, spegel, karm, trycke, ektröskel	Vit	Swedoor Uniqe 02	1 100kr
Kök					
Golv		3-stav 13 mm EK	Ek, eller valfri std kulör	Lecco Kährs	375 kr / kvm
Väggbeklädnad		OSB/Gips	Valfri		
Tak		Vitmålad träfiberskiva	Vitmålad	Huntonit	150 kr/kvm
Stänkskydd		Kakel 2 kvm	Valfri	METRO WHITE BL.305X309 AR	300 kr/kvm
Innerdörr		Dörr, spegel, karm, trycke, ektröskel	Vitmålad	Swedoor Uniqe 02	1 100kr
Köbspaket ink vitvaror		Marbodal, ingår med pott	Valfri		151 000 kr pott
Kamin					
Kamin skorsten					
Wc/Bad (Stora badrummet)					
Golv		Klinker	Valfri	Pro Matrix	400 kr/kvm
Vägg (Duschdel) Övrig relaxdel, med träpanel		Kakel	Valfri	Pro White Modul vit matt	300 kr/kvm
Tak		Vitmålad träfiberskiva	Vit	Huntonit	150 kr/kvm
Innerdörr		Dörr, spegel, badrumströskel, karm,trycke med lås	Vit	Swedoor Uniqe 02	1 100 kr
Wc		IFO Sign	Vit		2 600kr
Kommod		Hafa GO	Vit		5 500kr
Tvättställ		Ingår i kommod	Vit		0
Blandare		Tvättställsblandare Oras Saga	Krom		980kr
Spegel		Standard 40x60			1 500kr
Dusch		Takduschpaket		Damixa term	4 125kr
Duschvägg		90x90	Rökfärgad		5 000 kr
Badkar					
Handduktork					
Högskap					
Golvbrunn		Standard	Krom	Brunnssil standard blank 20x20	
Badrum 2 (lilla wc)					
Golv		Klinker	Valfri	Pro Matrix Interkakel	400 kr/ kvm
Vägg		Kakel	Valfri	Pro White Modul vit matt	300 kr/kvm
Tak		Vitmålad träfiberskiva	Vit	Huntonit	150 kr/kvm
Innerdörr		Dörr, spegel, badrumströskel, karm,trycke med lås	Vit	Swedoor Uniqe 02	1 100 kr
Wc		IFO Sign	Vit		3 680 kr
Kommod		Hafa GO	Vit		3 800 kr
Tvättställ		Ingår i kommod	Vit		0
Blandare		Oras Saga	Krom		980kr
Spegel		Standard			1 500kr
Dusch		Takduschpaket	Krom		4 125kr
Duschvägg		90x90 duschvägg hörn	Glas		5 000 kr
Badkar					
Handduktork					
Högskap					
Golvbrunn		Standard	Krom	Brunnssil standard blank 20x20	
Klädvård					
Golv		Klinker	Valfri	Pro Matrix Interkakel	400 kr/kvm
Vägg		Moelven panel	Valfri		340 kr/kvm
Tak		Vitmålad träfiberskiva	Vit	Huntonit	150 kr/kvm
Innerdörr		Dörr, spegel, badrumströskel, karm,trycke med lås	Vit	Swedoor Uniqe 02	1 100 kr
Golvbrunn		Golvbrunn	Krom	Brunnssil standard blank 20x20	
Värmepump		NIBE 730 frånluftvärmepump			
FTX- aggregat					
Tvättbänk		Ingår med pott	Valfri		3 500kr
Blandare		Diskbänksblandare	Krom		1 200kr
Tvättmaskin					
Torktumlare					
Övervåning (samtliga rum)					
Golvbeläggning		3-stav 13 mm EK	Ek, eller valfri std kulör	Lecco Kährs	375 kr per kvm
Väggbeklädnad		Moelven panel	Valfri		340 kr/kvm
Tak		Vitmålad träfiberskiva	Vitmålad	Huntonit	150 kr/kvm
Innerdörr		Dörr, spegel, karm, trycke, ektröskel	Vitmålad	Swedoor Uniqe 02	1 100 kr
Övriga material invändigt					
Listverk		Ingår i komplett i hus.			
Golvlist		12x56 furu	Vit	S0502-y	
Taklist		12x 56 furu	Vit	S0502-y	
Dörrfoder		12x 56 furu	Vit	S0502-y	
Fönsterfoder		12 x 56 furu	Vit	S0502-y	
Fonstersmyg		Mdf	Vit	S0502-y	
Trappa		Furutrapp inkl räckeverk	Vit	S0502-y	60 000kr

Objekt:Kvällsjön 150 skal

Upprättad av: Jimmy Öberg

Datum: 2024-12-19

Kund:

Fastighetsbeteckning:

Mail:

Yta	Ingår markeras X	Produktval	Kulör	Artikelnummer	Inkluderat materialvärde
Relax					
Golv		Klinker	Valfri	Pro Matrix Interkake	400 kr/kvm
Vägg		Moelven panel	Valfri		340 kr/kvm
Tak		Vitmålad träfiberskiva	Vitmålad	Huntonit	150 kr/kvm
Bastu					
Bastuaggregat		Harvia			2 100kr
Vägg		Granpanel			
Golv		Klinker	Valfri	Pro Matrix Interkake	400 kr/kvm
Dörr		Harvia klarglas			2 250kr
Entreprenader					
Elentreprenad		Enligt svensk elstandard.			Enligt offert
VA i platta, och inom husliv		Golvvärme, VA i platta och dold dragning i vägg			Enligt offert
VA utanför grund	Ingår ej	ingår ej, avlopp, brunnar, anslutningar m.m.			Enligt offert
Ventilation		FX ventilation. Enligt ventilationsritning			Enligt offert
Plattsättning & täktskiikt		Ingår enligt BKR i badrum			Enligt offert
Målning invändigt		Inv målning av standard kulör , väggar och tak.			Enligt offert
Platta hus		Platta på mark, 400 mm 300 mm isolering 100 mm btg.			Enligt offert



Fabrikshus AB

Objekt:Kvällsjön 150 skal

Upprättad av: Jimmy Öberg	Kund:	Mail:
Datum: 2024-12-19	Fastighetsbeteckning:	

Yta	Ingår markeras X	Produktval	Kulör	Artikelnnummer	Inkluderat materialvärde
-----	------------------	------------	-------	----------------	--------------------------



Fabrikshus AB

Objekt:Kvällsjön 150 skal

Upprättad av: Jimmy Öberg	Kund:	Mail:
Datum: 2024-12-19	Fastighetsbeteckning:	

Yta	Ingår markeras X	Produktval	Kulör	Artikelnnummer	Inkluderat materialvärde
-----	------------------	------------	-------	----------------	--------------------------