

| <div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div></div> <div>Fabrikshus AB</div> |                  |                                                              | Upprättad av: Jimmy Öberg | Kund:                 | Mail:                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Objekt: Hedeklinten 88                                                                                            |                  |                                                              | Datum: 2024-12-19         | Fastighetsbeteckning: |                          |
| Yta                                                                                                               | Ingår markeras X | Produktval                                                   | Kulör                     | Artikelnummer         | Inkluderat materialvärde |
| EXTERIÖR SPECIFIKATION (HUSSKAL)                                                                                  |                  |                                                              |                           |                       |                          |
| VÄGG (sektioner producerad i egen anläggning)                                                                     |                  |                                                              |                           |                       |                          |
| Fasadpanel                                                                                                        | x                | Enkelfasspont 22x170 Mellanstruken liggande panel            |                           |                       |                          |
| Spikläkt 34x70                                                                                                    | x                |                                                              |                           |                       |                          |
| Luftningsläkt 12x45 (endast vid stående fasadpanel)                                                               |                  |                                                              |                           |                       |                          |
| Fasadskiva 45 mm (klimatskiva med vindskydd)                                                                      | x                |                                                              |                           |                       |                          |
| Stomme 45x170 c24 cc600                                                                                           | x                |                                                              |                           |                       |                          |
| Isolering mineralull 170                                                                                          | x                |                                                              |                           |                       |                          |
| Ångspärr + tejp                                                                                                   | x                |                                                              |                           |                       |                          |
| Musband                                                                                                           | x                |                                                              |                           |                       |                          |
| Sylltätning                                                                                                       | x                |                                                              |                           |                       |                          |
| GAVEL                                                                                                             |                  |                                                              |                           |                       |                          |
| Vid ryggåstak och övervåning, samma som yttervägg                                                                 | x                |                                                              |                           |                       |                          |
| Vid kallvind, oisolerad gavelspets                                                                                |                  |                                                              |                           |                       |                          |
| BJÄLKLAG                                                                                                          |                  |                                                              |                           |                       |                          |
| Regelverk (Enligt konstruktionsberäknad takplan)                                                                  | x                | Konstruktionsvirke C24                                       |                           |                       |                          |
| Golsvpånskiva                                                                                                     | x                | 22x600x1800                                                  |                           |                       |                          |
| Stegljudsisolering                                                                                                | x                | 45mm                                                         |                           |                       |                          |
| Ångspärr                                                                                                          |                  |                                                              |                           |                       |                          |
| Glespanel                                                                                                         | x                | 28x70 cc300                                                  |                           |                       |                          |
| FÖNSTER & DÖRR                                                                                                    |                  |                                                              |                           |                       |                          |
| Fönster (antal och typ enligt A-ritning)                                                                          | x                | Nordiska fönster, träfönster med alu-utsida                  | Vit in & utv              |                       |                          |
| Fönsterpardörr                                                                                                    | x                |                                                              | Vit in & utv              |                       |                          |
| Fönsterspröjs                                                                                                     |                  |                                                              |                           |                       |                          |
| Ytterdörr 1                                                                                                       | x                |                                                              | Vit in & utv              |                       |                          |
| Ytterdörr 2                                                                                                       |                  |                                                              |                           |                       |                          |
| Underbleck                                                                                                        | x                | Profilplåt                                                   | Svart                     |                       |                          |
| Överbleck 70x2000                                                                                                 | x                | Profilplåt                                                   | Svart                     |                       |                          |
| OMFATTNINGAR                                                                                                      |                  |                                                              |                           |                       |                          |
| Foder fönster                                                                                                     | x                | 22x95                                                        | Samma som fasad           |                       |                          |
| Knutbräda                                                                                                         | x                | 22x120/145                                                   | Samma som fasad           |                       |                          |
| Vindskivor                                                                                                        | x                | 2 st 22x95                                                   | Samma som fasad           |                       |                          |
| Underspikning takfot                                                                                              |                  |                                                              |                           |                       |                          |
| Underspikning gavelsprång                                                                                         |                  |                                                              | Samma som fasad           |                       |                          |
| Blockskarv (stående panel, mellan varje sektion)                                                                  | x                | 22x95                                                        | Samma som fasad           |                       |                          |
| Midja gavel sida 70x2000                                                                                          | x                |                                                              | Samma som fasad           |                       |                          |
| Midja långsida 70x2000                                                                                            | x                |                                                              | Samma som fasad           |                       |                          |
| TAK (Från takstol och utåt)                                                                                       |                  |                                                              |                           |                       |                          |
| Takstol (Enligt takplan)                                                                                          | x                | Enligt takplan                                               |                           |                       |                          |
| Råspontluckor (20x540x3600) takpapp YAP 2200 el motsv.                                                            | x                |                                                              |                           |                       |                          |
| Ströläkt 12x50                                                                                                    |                  | Utgår vid klickfalsat tak                                    |                           |                       |                          |
| Bärläkt 34x70                                                                                                     |                  | Utgår vid klickfalsat tak                                    |                           |                       |                          |
| Takplåt                                                                                                           | x                | Klickfals Planja trend                                       | Svart                     |                       |                          |
| Avvattning (komplett)                                                                                             | x                |                                                              | Svart                     |                       |                          |
| Lösull 400-500mm                                                                                                  | x                |                                                              |                           |                       |                          |
| TAKDETALJER                                                                                                       |                  |                                                              |                           |                       |                          |
| Avluftning avlopp                                                                                                 | x                | Genom tak                                                    | Svart                     |                       |                          |
| Frånluftshuv värmepump                                                                                            | x                | Genom vägg                                                   | Svart                     |                       |                          |
| Frånluftshuv köksfläkt                                                                                            | x                | Genom vägg                                                   | Svart                     |                       |                          |
| Takgenomföring skorsten                                                                                           |                  | Skorsten med huv                                             |                           |                       |                          |
| Snörasskydd                                                                                                       | x                | Ja, enligt gällande snösoon över entré                       | Svart                     |                       |                          |
| Takstege/glidskena                                                                                                |                  | Ingår OM kamin skall monteras                                | Svart                     |                       |                          |
| Gångbrygga (vid fast arbetsställe tak)                                                                            |                  | Ingår OM kamin skall monteras                                | Svart                     |                       |                          |
| Taksäkerhet kamin                                                                                                 |                  | Ingår enligt BBR                                             | Svart                     |                       |                          |
| Insektsnät                                                                                                        | x                | Vid ventilations spalter                                     |                           |                       |                          |
| AVVÄXLINGAR                                                                                                       |                  |                                                              |                           |                       |                          |
| Balkar, pelare i huskonstruktion                                                                                  | x                | Levereras komplett enligt utförd k-beräkning                 |                           |                       |                          |
| ÖVRIGA DETALJER EXTERIÖR                                                                                          |                  |                                                              |                           |                       |                          |
| Landgång på vind                                                                                                  |                  |                                                              |                           |                       |                          |
| Vindslucka                                                                                                        |                  | invändig vindslucka                                          |                           |                       |                          |
| Trall (Plint, bärlina, tryckimpregnerad trall)                                                                    |                  |                                                              |                           |                       |                          |
| Räcke (kryssräcke impregnerat)                                                                                    |                  |                                                              |                           |                       |                          |
| INNERVÄGGAR                                                                                                       |                  |                                                              |                           |                       |                          |
| Bärande innerväggar                                                                                               | x                | 45x170 c24 cc600                                             |                           |                       |                          |
| Installationsregel                                                                                                |                  | 45x70 cc600 stående                                          |                           |                       |                          |
| Lägenhetsavskiljande vägg (Enligt BBR branklass REI60)                                                            |                  |                                                              |                           |                       |                          |
| Övriga innerväggar                                                                                                |                  | 45x70 cc600                                                  |                           |                       |                          |
| INTERIÖR RUMSSPECIFIKATION                                                                                        |                  |                                                              |                           |                       |                          |
| INNERVÄGGAR                                                                                                       |                  |                                                              |                           |                       |                          |
| Bärande innerväggar                                                                                               | x                | 45x170 c24 cc600                                             |                           |                       |                          |
| Installationsregel 45x70 stående cc600                                                                            |                  | Isolerad 70 mm                                               |                           |                       |                          |
| Lägenhetsavskiljande vägg (Enligt BBR branklass REI60)                                                            |                  | Inget behov (endast vi flerlägenhetshus alt nära bebyggelse) |                           |                       |                          |
| Övriga innerväggar (dimension enligt IK-ritning)                                                                  |                  | 45x70 cc600                                                  |                           |                       |                          |
| Isolering, samtliga innerväggar                                                                                   |                  | I samma dimension som väggregel                              |                           |                       |                          |
| Badrumsväggar plywood + gips                                                                                      |                  | Enligt BKR                                                   |                           |                       |                          |
| Entré hall                                                                                                        |                  |                                                              |                           |                       |                          |
| Golv                                                                                                              |                  | Klinker                                                      | Valfri                    |                       |                          |



Fabrikshus AB

Objekt: Hedeklinten 88

Upprättad av: Jimmy Öberg

Datum: 2024-12-19

Kund: Mail:

Fastighetsbeteckning:

| Yta                                          | Ingår markeras X | Produktval                                        | Kulör                      | Artikelnummer    | Inkluderat materialvärde |
|----------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|------------------|--------------------------|
| Väggbeklädnad                                |                  | OSB/Gips Spacklad och målad                       | Valfri                     |                  |                          |
| Tak                                          |                  | Vitmålad gips                                     | Vitmålad                   |                  |                          |
| Garderob och/eller klädhängare               |                  | Ingår ej                                          |                            |                  |                          |
|                                              |                  |                                                   |                            |                  |                          |
|                                              |                  |                                                   |                            |                  |                          |
| Sovrum (samtliga)                            |                  |                                                   |                            |                  |                          |
| Golv                                         |                  | 3-stav 13 mm EK                                   | Ek, eller valfri std kulör |                  |                          |
| Väggbeklädnad                                |                  | OSB/Gips målad                                    | Valfri                     |                  |                          |
| Tak                                          |                  | Vitmålad gips                                     | Vitmålad                   |                  |                          |
| Innerdörr                                    |                  | Dörr med spegel, karm, tröskel,trycke             | Vit                        | Swedoor Uniqe 02 |                          |
| Garderob                                     |                  | Ingår ej                                          |                            |                  |                          |
|                                              |                  |                                                   |                            |                  |                          |
| Allrum                                       |                  |                                                   |                            |                  |                          |
| Golv                                         |                  | 3-stav 13 mm EK                                   | Ek, eller valfri std kulör |                  |                          |
| Väggbeklädnad                                |                  | OSB/Gips målad                                    | Valfri                     |                  |                          |
| Tak                                          |                  | Vitmålad gips                                     | Vitmålad                   |                  |                          |
| Innerdörr                                    |                  | Dörr, spegel, karm, trycke, ekröskel              | Vit                        | Swedoor Uniqe 02 |                          |
|                                              |                  |                                                   |                            |                  |                          |
| Kök                                          |                  |                                                   |                            |                  |                          |
| Golv                                         |                  | 3-stav 13 mm EK                                   | Ek, eller valfri std kulör |                  |                          |
| Väggbeklädnad                                |                  | OSB/Gips målad                                    | Valfri                     |                  |                          |
| Tak                                          |                  | Vitmålad gips                                     | Vitmålad                   |                  |                          |
| Stänkskydd                                   |                  | Kakel                                             | Valfri                     |                  |                          |
| Innerdörr                                    |                  | Dörr, spegel, karm, trycke, ekröskel              | Vitmålad                   |                  |                          |
| Kökpaket ink vitvaror                        |                  | Ingår med pott                                    | Valfri                     |                  |                          |
| Kamin                                        |                  |                                                   |                            |                  |                          |
| Kamin skorsten                               |                  |                                                   |                            |                  |                          |
|                                              |                  |                                                   |                            |                  |                          |
| Wc/Bad (Stora badrummet)                     |                  |                                                   |                            |                  |                          |
| Golv                                         |                  | Klinker                                           | Valfri                     |                  | 400 kr/kvm               |
| Vägg (Duschdel) Övrig relaxdel, med träpanel |                  | Kakel                                             | Valfri                     |                  | 300 kr/kvm               |
| Tak                                          |                  | Vitmålad gips                                     | Vit                        |                  |                          |
| Innerdörr                                    |                  | Dörr, spegel, badrumströskel, karm,trycke med lås | Vit                        | Swedoor Uniqe 02 | 1 100 kr                 |
| Wc                                           |                  | IFÖ Sign                                          | Vit                        |                  | 3 680kr                  |
| Kommod                                       |                  | Hafa GO                                           | Vit                        |                  | 5 500kr                  |
| Tvättställ                                   |                  | Ingår i kommod                                    | Vit                        |                  | 0                        |
| Blandare                                     |                  | Tvättställsblandare Oras Saga                     | Krom                       |                  | 980kr                    |
| Spegel                                       |                  | Standard                                          |                            |                  | 2 474 kr                 |
| Dusch                                        |                  | Takduschpaket                                     |                            |                  | 5 500 kr                 |
| Duschvägg                                    |                  | 90x90                                             | Rökfärgad                  |                  | 5 800 kr                 |
| Badkar                                       |                  |                                                   |                            |                  |                          |
| Handduktork                                  |                  |                                                   |                            |                  |                          |
| Högskap                                      |                  |                                                   |                            |                  |                          |
|                                              |                  |                                                   |                            |                  |                          |
| Badrum 2 (lilla wc)                          |                  |                                                   |                            |                  |                          |
| Golv                                         |                  | Klinker                                           | Valfri                     |                  |                          |
| Vägg                                         |                  | Kakel                                             | Valfri                     |                  |                          |
| Tak                                          |                  | Vitmålad gips                                     | Vit                        |                  |                          |
| Innerdörr                                    |                  | Dörr, spegel, badrumströskel, karm,trycke med lås | Vit                        | Swedoor Uniqe 02 |                          |
| Wc                                           |                  | IFÖ Sign                                          | Vit                        |                  |                          |
| Kommod                                       |                  | Hafa GO                                           | Vit                        |                  |                          |
| Tvättställ                                   |                  | Ingår i kommod                                    | Vit                        |                  |                          |
| Blandare                                     |                  | Oras Saga                                         | Krom                       |                  |                          |
| Spegel                                       |                  | Standard                                          |                            |                  |                          |
| Dusch                                        |                  | Takduschpaket                                     | Krom                       |                  |                          |
| Duschvägg                                    |                  | 90x90 duschvägg hörn                              | Glas                       |                  |                          |
| Badkar                                       |                  |                                                   |                            |                  |                          |
| Handduktork                                  |                  |                                                   |                            |                  |                          |
| Högskap                                      |                  |                                                   |                            |                  |                          |
|                                              |                  |                                                   |                            |                  |                          |
| Övervåning (samtliga rum)                    |                  |                                                   |                            |                  |                          |
| Golvbeläggning                               |                  | 3-stav 13 mm EK                                   | Ek, eller valfri std kulör |                  |                          |
| Väggbeklädnad                                |                  | OSB/Gips målad                                    | Valfri                     |                  |                          |
| Tak                                          |                  | Vitmålad gips                                     | Vitmålad                   |                  |                          |
| Innerdörr                                    |                  | Dörr, spegel, karm, trycke, ekröskel              | Vitmålad                   | Swedoor Uniqe 02 |                          |
|                                              |                  |                                                   |                            |                  |                          |
| Övriga material invändigt                    |                  |                                                   |                            |                  |                          |
| Listverk                                     |                  | Ingår i komplett i hus.                           |                            |                  |                          |
| Golvlist                                     |                  | 12x56 furu                                        | Vit                        | S0502-y          |                          |
| Taklist                                      |                  | 12x 56 furu                                       | Vit                        | S0502-y          |                          |
| Dörrfoder                                    |                  | 12x 56 furu                                       | Vit                        | S0502-y          |                          |
| Fönsterfoder                                 |                  | 12 x 56 furu                                      | Vit                        | S0502-y          |                          |
| Fonstersmyg                                  |                  | Mdf                                               | Vit                        | S0502-y          |                          |
| Trappa                                       |                  | Furutrapp inkl räckverk                           | Vit                        | S0502-y          |                          |
|                                              |                  |                                                   |                            |                  |                          |
|                                              |                  |                                                   |                            |                  |                          |
|                                              |                  |                                                   |                            |                  |                          |

|                              |  |                                                     |  |  |               |
|------------------------------|--|-----------------------------------------------------|--|--|---------------|
| Entreprenader                |  |                                                     |  |  |               |
| Elentreprenad                |  | Enligt svensk elstandard.                           |  |  | Enligt offert |
| VA i platta, och inom husliv |  | Golvvärme, VA i platta och dold dräning i vägg      |  |  | Enligt offert |
| VA utanför grund             |  | ingår ej, avlopp, brunnar, anslutningar m.m.        |  |  | Enligt offert |
| Ventilation                  |  | FX ventilation. Enligt ventilationsritning          |  |  | Enligt offert |
| Plattsättning & täktskikt    |  | Ingår enligt BKR i badrum                           |  |  | Enligt offert |
| Målning invändigt            |  | Inn målning av standard kulör , väggar och tak.     |  |  | Enligt offert |
| Platta hus                   |  | Platta på mark, 400 mm 300 mm isolering 100 mm btg. |  |  | Enligt offert |



Fabrikshus AB

Objekt: Hedeklinton 88

|                           |                       |       |
|---------------------------|-----------------------|-------|
| Upprättad av: Jimmy Öberg | Kund:                 | Mail: |
| Datum: 2024-12-19         | Fastighetsbeteckning: |       |

|     |                  |            |       |                |                          |
|-----|------------------|------------|-------|----------------|--------------------------|
| Yta | Ingår markeras X | Produktval | Kulör | Artikelnnummer | Inkluderat materialvärde |
|-----|------------------|------------|-------|----------------|--------------------------|



Fabrikshus AB

Objekt: Hedeklinton 88

|                           |                       |       |
|---------------------------|-----------------------|-------|
| Upprättad av: Jimmy Öberg | Kund:                 | Mail: |
| Datum: 2024-12-19         | Fastighetsbeteckning: |       |

|     |                  |            |       |                |                          |
|-----|------------------|------------|-------|----------------|--------------------------|
| Yta | Ingår markeras X | Produktval | Kulör | Artikelnnummer | Inkluderat materialvärde |
|-----|------------------|------------|-------|----------------|--------------------------|



Fabrikshus AB

Objekt: Hedeklinton 88

|                           |                       |       |
|---------------------------|-----------------------|-------|
| Upprättad av: Jimmy Öberg | Kund:                 | Mail: |
| Datum: 2024-12-19         | Fastighetsbeteckning: |       |

|     |                  |            |       |                |                          |
|-----|------------------|------------|-------|----------------|--------------------------|
| Yta | Ingår markeras X | Produktval | Kulör | Artikelnnummer | Inkluderat materialvärde |
|-----|------------------|------------|-------|----------------|--------------------------|