



Fabrikshus AB

Upprättad av: Jimmy Öberg

Kund: A

Mail:

Objekt: Villa Klövsjö

Datum: 2024-12-19

Fastighetsbeteckning:

Yta	Ingår markeras X	Produktval	Kulör	Artikelnummer	Inkluderat materialvärde
<b>EXTERIÖR SPECIFIKATION (HUSSKAL)</b>					
<b>VÄGG (sektioner producerad i egen anläggning)</b>					
Fasadpanel	x	Enkelfasspont 22x170 Mellanstruken liggande panel			
Spikläkt 34x70	x				
Luftningsläkt 12x45 (endast vid stående fasadpanel)					
Fasadskiva 45 mm (klimatskiva med vindskydd)	x				
Stomme 45x170 c24 cc600	x				
Isolering mineralull 170	x				
Ångspärr + tejp	x				
Musband	x	Musband av metall mark			
Sylltätning	x				
<b>GAVEL</b>					
Vid ryggåstak och övervåning, samma som yttervägg	x				
Vid kallvind, oisolerad gavelspets					
<b>BJÄLKLAG</b>					
Regelverk (Enligt konstruktionsberäknad takplan)	x	Konstruktionsvirke C24			
Golvspånskiva		22x600x1800			
Steg/Juddisolering		45mm			
Ångspärr					
Glespanel		28x70 cc300			
<b>FÖNSTER &amp; DÖRR</b>					
Fönster (antal och typ enligt A-ritning)	x	Nordiska fönster, träfönster med alu-utsida	Vit in & utv		
Fönsterpardörr	x	Från kök/allrum Alu 14X21	Vit in & utv		
Fönsterspröjs					
Ytterdörr 1	x	Valfri	Vit in & utv		Ingår i kalkyl med 11 500 kr
Ytterdörr 2					
Underbleck	x	Profilplåt	Svart		
Överbleck 70x2000	x	Profilplåt	Svart		
<b>OMFATTNINGAR</b>					
Foder fönster	x	22x95	Samma som fasad		
Knutbräda	x	22x120/145	Samma som fasad		
Vindskivor	x	2 st 22x95	Samma som fasad		
Underspikning takfot		Ej takfot på ladhus			
Underspikning gavelsprång		Ej gavelsprång på ladhus	Samma som fasad		
Blockskarv (stående panel, mellan varje sektion)	x	22x95	Samma som fasad		
Midja gavelsida 70x2000	x		Samma som fasad		
Midja långsida 70x2000	x		Samma som fasad		
<b>TAK (Från takstol och utåt)</b>					
Takstol (Enligt takplan)	x	Enligt takplan			
Råspontluckor (20x540x3600) takpapp YAP 2200 el motsv.	x				
Ströläkt 12x50		Utgår vid klickfalsat tak			
Bärläkt 34x70		Utgår vid klickfalsat tak			
Takplåt	x	Klickfals	Svart		
Avvottning (komplett)	x		Svart		
Lösull 400-500mm	x	Levereras av ue			
<b>TAKDETALJER</b>					
Avluftning avlopp	x	Genom tak	Svart		
Frånluftshuv värmepump		Genom vägg	Svart		
Frånluftshuv köksfåkt		Genom vägg	Svart		
Tagenomföring skorsten		Skorsten med huv			
Snörasskydd	x	Ja, enligt gällande snözon över entré	Svart		
Takstege/glidskena		Ingår OM kamin skall monteras	Svart		
Gångbrygga (vid fast arbetsställe tak)		Ingår OM kamin skall monteras	Svart		
Taksäkerhet kamin		Ingår enligt BBR	Svart		
Insektsnät	x	Vid ventilations spalter			
<b>AVVÄXLINGAR</b>					
Balkar, pelare i huskonstruktion	x	Levereras komplett enligt utförd k-beräkning			
<b>ÖVRIGA DETALJER EXTERIÖR</b>					
Landgång på vind					
Vindslucka		invändig vindslucka			
Trall (Plint, bärlina, tryckimpregnerad trall)					
Räcke (kryssräcke impregnerat)					
<b>INNERVÄGGAR</b>					
Bärande innerväggar	x	45x170 c24 cc600			
Installationsregel		45x70 cc600 stående			
Lägenhetsavskiljande vägg (Enligt BBR branklass REI60)					
Övriga innerväggar		45x70 cc600			
<b>INTERIÖR RUMSSPECIFIKATION</b>					
<b>INNERVÄGGAR</b>					
Bärande innerväggar		45x170 c24 cc600			
Installationsregel 45x70 stående cc600		Isolerad 70 mm			
Lägenhetsavskiljande vägg (Enligt BBR branklass REI60)		Inget behov (endast vi flerlägenhetshus alt nära bebyggelse)			
Övriga innerväggar (dimension enligt IK-ritning)		45x70 cc600			
Isolering, samtliga innerväggar		I samma dimension som väggregel			
Badrumsväggar plywood + gips		Enligt BKR			



## Fabrikshus AB

Upprättad av: Jimmy Öberg

Kund: A

Mail:

Objekt: Villa Klövsjö

Datum: 2024-12-19

Fastighetsbeteckning:

Yta	Ingår markeras X	Produktval	Kulör	Artikelnummer	Inkluderat materialvärde
<b>Entré hall</b>					
Golv		Klinker	Valfri		
Väggbeklädnad		OSB/Gips Spacklad och målad	Valfri		
Tak		Vitmålad gips	Vitmålad		
Garderob och/eller klädhängare		Ingår ej			
<b>Sovrum (samtliga)</b>					
Golv		3-stav 13 mm EK	Ek, eller valfri std kulör		
Väggbeklädnad		OSB/Gips målad	Valfri		
Tak		Vitmålad gips	Vitmålad		
Innerdörr		Dörr med spegel, karm, tröskel, trycke	Vit	Swedoor Uniqe 02	
Garderob		Ingår ej			
<b>Allrum</b>					
Golv		3-stav 13 mm EK	Ek, eller valfri std kulör		
Väggbeklädnad		OSB/Gips målad	Valfri		
Tak		Vitmålad gips	Vitmålad		
Innerdörr		Dörr, spegel, karm, trycke, ektröskel	Vit	Swedoor Uniqe 02	
<b>Kök</b>					
Golv		3-stav 13 mm EK	Ek, eller valfri std kulör		
Väggbeklädnad		OSB/Gips målad	Valfri		
Tak		Vitmålad gips	Vitmålad		
Stänkskydd		Kakel	Valfri		
Innerdörr		Dörr, spegel, karm, trycke, ektröskel	Vitmålad		
Kökspaket ink vitvaror		Ingår med pott	Valfri		
Kamin					
Kamin skorsten					
<b>Wc/Bad (Stora badrummet)</b>					
Golv		Klinker	Valfri		
Vägg (Duschdel) Övrig relaxdel, med träpanel		Kakel	Valfri		
Tak		Vitmålad gips	Vit		
Innerdörr		Dörr, spegel, badrumströskel, karm, trycke med lås	Vit	Swedoor Uniqe 02	
Wc		IFO Sign	Vit		
Kommod		Hafa GO	Vit		
Tvättställ		Ingår i kommod	Vit		
Blandare		Tvättställsblandare Oras Saga	Krom		
Spegel		Standard			
Dusch		Takduschpaket	Krom		
Duschvägg		90x90	Rökfärgad		
Badkar					
Handduktork					
Högskap					
<b>Badrum 2 (lilla wc)</b>					
Golv		Klinker	Valfri		
Vägg		Kakel	Valfri		
Tak		Vitmålad gips	Vit		
Innerdörr		Dörr, spegel, badrumströskel, karm, trycke med lås	Vit	Swedoor Uniqe 02	
Wc		IFO Sign	Vit		
Kommod		Hafa GO	Vit		
Tvättställ		Ingår i kommod	Vit		
Blandare		Oras Saga	Krom		
Spegel		Standard			
Dusch		Takduschpaket	Krom		
Duschvägg		90x90 duschvägg hörn	Glas		
Badkar					
Handduktork					
Högskap					
<b>Överväning (samtliga rum)</b>					
Golvbeläggning		3-stav 13 mm EK	Ek, eller valfri std kulör		
Väggbeklädnad		OSB/Gips målad	Valfri		
Tak		Vitmålad gips	Vitmålad		
Innerdörr		Dörr, spegel, karm, trycke, ektröskel	Vitmålad	Swedoor Uniqe 02	
<b>Övriga material invändigt</b>					
Listverk		Ingår i komplett i hus.			
Golvlist		12x56 furu	Vit	50502-y	
Taklist		12x 56 furu	Vit	50502-y	
Dörrfoder		12x 56 furu	Vit	50502-y	
Fönsterfoder		12 x 56 furu	Vit	50502-y	
Fonstersmyg		Mdf	Vit	50502-y	
Trappa		Furutrapp inkl räckenverk	Vit	50502-y	
<b>Entreprenader</b>					
Elentreprenad		Enligt svensk estandard.			Enligt offert
VA i platta, och inom husliv		Golvvärme, VA i platta och dold dragning i vägg			Enligt offert
VA utanför grund		ingår ej, avlopp, brunnar, anslutningar m.m.			Enligt offert
Ventilation		FX ventilation. Enligt ventilationsritning			Enligt offert
Plattsättning & täktskikt		Ingår enligt BKR i badrum			Enligt offert
Målning invändigt		Inv målning av standard kulör, väggar och tak.			Enligt offert
Platta hus		Platta på mark, 400 mm 300 mm isolering 100 mm btg.			Enligt offert



Fabrikshus AB

Objekt: Villa Klövsjö

Upprättad av: Jimmy Öberg

Kund: A

Mail:

Datum: 2024-12-19

Fastighetsbeteckning:

Yta	Ingår markeras X	Produktiva	Kulör	Artikelnummer	Inkluderat materialvärde
-----	------------------	------------	-------	---------------	--------------------------



Fabrikshus AB

Objekt: Villa Klövsjö

Upprättad av: Jimmy Öberg

Kund: A

Mail:

Datum: 2024-12-19

Fastighetsbeteckning:

Yta	Ingår markeras X	Produktiva	Kulör	Artikelnummer	Inkluderat materialvärde
-----	------------------	------------	-------	---------------	--------------------------



Fabrikshus AB

Objekt: Villa Klövsjö

Upprättad av: Jimmy Öberg

Kund: A

Mail:

Datum: 2024-12-19

Fastighetsbeteckning:

Yta	Ingår markeras X	Produktiva	Kulör	Artikelnummer	Inkluderat materialvärde
-----	------------------	------------	-------	---------------	--------------------------